



Informacja o kosztach dodatkowych dotyczących zakupu nieruchomości:

Nabywca, poza ceną lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zobowiązany jest do poniesienia następujących kosztów:

1. Koszty zmian aranżacyjnych (zmian lokatorskich) – realizowanych na życzenie klienta, zgodnie z indywidualnym kosztorysem zaakceptowanym przez Nabywcę.
2. Koszty notarialne związane z zawarciem umów, w tym:
 - koszty notarialne umowy deweloperskiej ponoszone są przez Strony w częściach równych, tj. po 50% przez Dewelopera oraz Nabywcę,
 - koszty notarialne umowy przenoszącej własność lokalu wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości ponosi Nabywca.
3. Koszty sądowe związane z wpisami w księdze wieczystej, w szczególności:
 - wpis prawa własności lokalu,
 - wpisy związane z ustanowieniem hipoteki, w przypadku finansowania zakupu kredytem hipotecznym.
4. Opłaty eksploatacyjne, które obciążają Nabywcę od dnia przekazania lokalu. Wysokość tych opłat uzależniona jest od faktycznego zużycia mediów.
5. Udział w drodze oraz udział w nieruchomości wspólnej w działce przysługują Nabywcy w ramach ceny lokalu mieszkalnego.